



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
836

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Μεγάλη Σπηλιά της Κοινότητας Δρυόπης του Ν. Πειραιά. .... 1
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Ν. Μουδανιά προ της ιδιοκτησίας Δήμου Ν. Μουδανίων Νομού Χαλκιδικής. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες από την ημερομηνία ισχύος της παρούσας στα Ο.Τ. 632, 388B, 389, 390 και στα τμήματα των Ο.Τ. 634, 388, 386, 177, 208 και 384 του Δήμου Κηφισιάς. .... 3
- Παράταση αναστολής οικοδομικών αδειών του ρυμοτομικού σχεδίου Μάνδρας Ν. Αττικής ..... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ/346142 (1)
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Μεγάλη Σπηλιά της Κοινότητας Δρυόπης του Ν. Πειραιά.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
  - β) Των άρθρων 200-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και αρ. 37-44 Ν. 998/79.
  - γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως

των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.1980,
- β) 182447/3049/24.9.80,
- γ) 141823/24.2.83.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με τη 1264/1988 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πόρου, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού εβδομήντα (70) στρεμμάτων, που καλυπτόταν από αειφύλλα πλατύφυλλα, ήτοι κουμαριές - πουρνάρια κ.λπ. και καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 23 Ιουλίου 1988.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά στις 23.7.88 και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που κάηκε, δημόσια δασική έκταση 70 στρεμμάτων.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Μεγ. Σπηλιά της περιφέρειας της Κοινότητας Δρυόπης του Ν. Πειραιά, καλυπτόταν από αειφύλλα πλατύφυλλα, ήτοι κουμαριές - πουρνάρια κ.λπ. και καταστράφηκε ολοσχερώς στις 23.7.1988.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και με όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

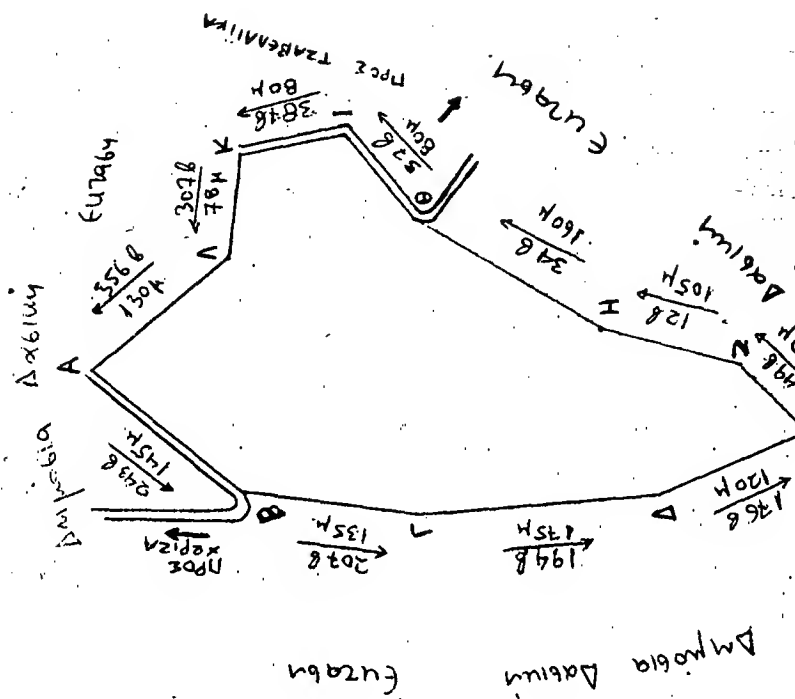
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δομής Ευταβής στα όρη Περαιάς  
Κοινότητα Αρσίου που υπάγεται ως  
αναδασωτέα

Εμβαδόν: 70 στρ.  
Κλίμακα: 1:5000



Ανοσάβη χαρτί κλίμακας 1:50.000



Πόρος 26-7-88  
Ο Στρατός

Δημόσιας Δομής  
Κοινότητα Αρσίου

Δημόσιας Δομής  
Κοινότητα Αρσίου

Δημόσιας Δομής  
Κοινότητα Αρσίου

Αντίστοιχο D345142/88  
Περαιάς - 18-88  
Ο Δρ. Αρσίου  
Πόρος 26-7-88  
Ο Στρατός



Ενδ. Βαθμύχων  
Κοινότητα Αρσίου

Αριθ. 8056

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Ν. Μουδανιά προ της ιδιοκτησίας Δήμου Ν. Μουδανιών Νομού Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών «αναμόρφωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 13.1.88 έκθεση της «επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμουληφίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Δήμος Ν. Μουδανιών Νομού Χαλκιδικής και το από 18 Οκτωβρίου 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Θωμά Τεκντζή, που θεωρήθηκε την 18.10.1988 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/289/ΒΒ Σ 792/26.5.88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικών αποκεντρώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων των αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 19.1.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμουληφίας, καθώς και το από 18.10.1988 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Θωμά Τεκντζή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 18.10.1988 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Ν. Μουδανιά προς την ιδιοκτησία Δήμου Ν. Μουδανιών, με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και με μπλε γραμμή τον παλιό αιγιαλό.

2. Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Νοεμβρίου 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΥΡΚΟΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση Ν. Μουδανιά προ της ιδιοκτησίας Δήμου Ν. Μουδανιών.

Ν. Μουδανιά 19.1.1988 οι υπογράφοντες:

1. Ευάγγελος Μανιφάβας, Οικον. Έφορος Ν. Μουδανιών, ως πρόεδρος.

2. Χρήστος Γρηγορόπουλος, Πολ. Μηχ. Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής, ως μέλος.

3. Απόστολος Πουλιάκας, Λιμενάρχης Μουδανιών, ως μέλος, που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/1977 και της 5812/1984 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (άρθρο 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/1977), μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 19.1.88, ύστερα από την 40/7.1.88 πρόσκληση του προέδρου, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 24.12.87 αίτηση της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας κ.λπ. στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε το 1979 και 1987 από το Θωμά Τεκντζή Αγρ. Τοπ. Μηχ/κό σε μια πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 18.1.88 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκ/κής Χρήστο Γρηγορόπουλο και θεωρήθηκε στις 19.1.88 από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκ/κής, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλαδή τη μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής και του θαλασσιού χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή, της κατασκευής κρηπιδωμάτων κατά μήκος της παραλίας και των επιχωματώσεων που έγιναν μετά τη λήψη των παρακάτω εγγράφων του ΓΕΝ για την επέκταση του λιμένος.

5. Τις διατάξεις του με αριθ. 1872/664/84/8.11.84 έγγραφου του ΓΕΝ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... 17, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του τριγ. δικτύου.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', ... 17', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του τριγ. δικτύου.

2. Αποφαινεται ότι υπάρχει παλιός αιγιαλός με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 1'', 2'', 3'', ... 15'', του οποίου οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του τριγ. δικτύου.

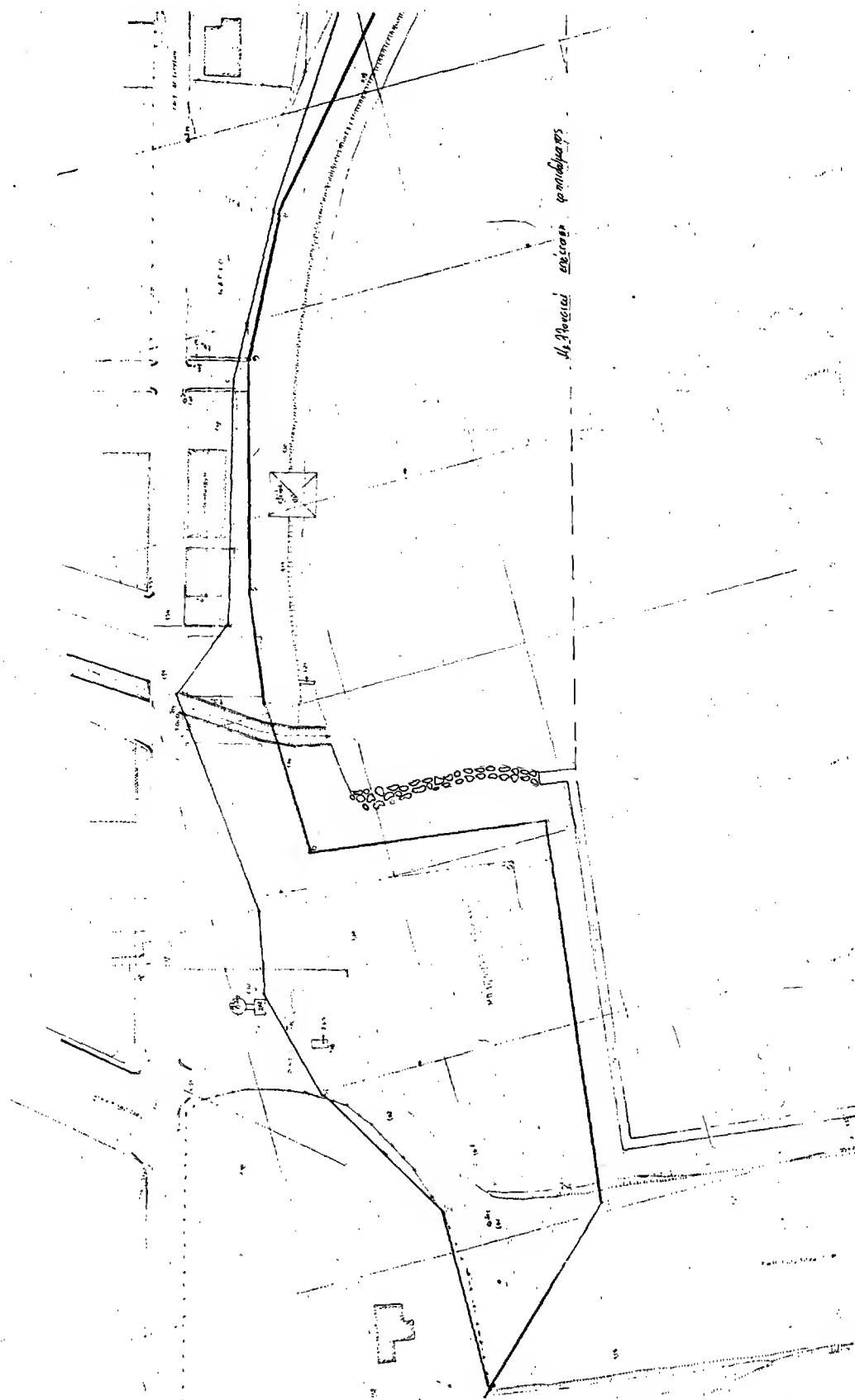
3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας 10,0 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

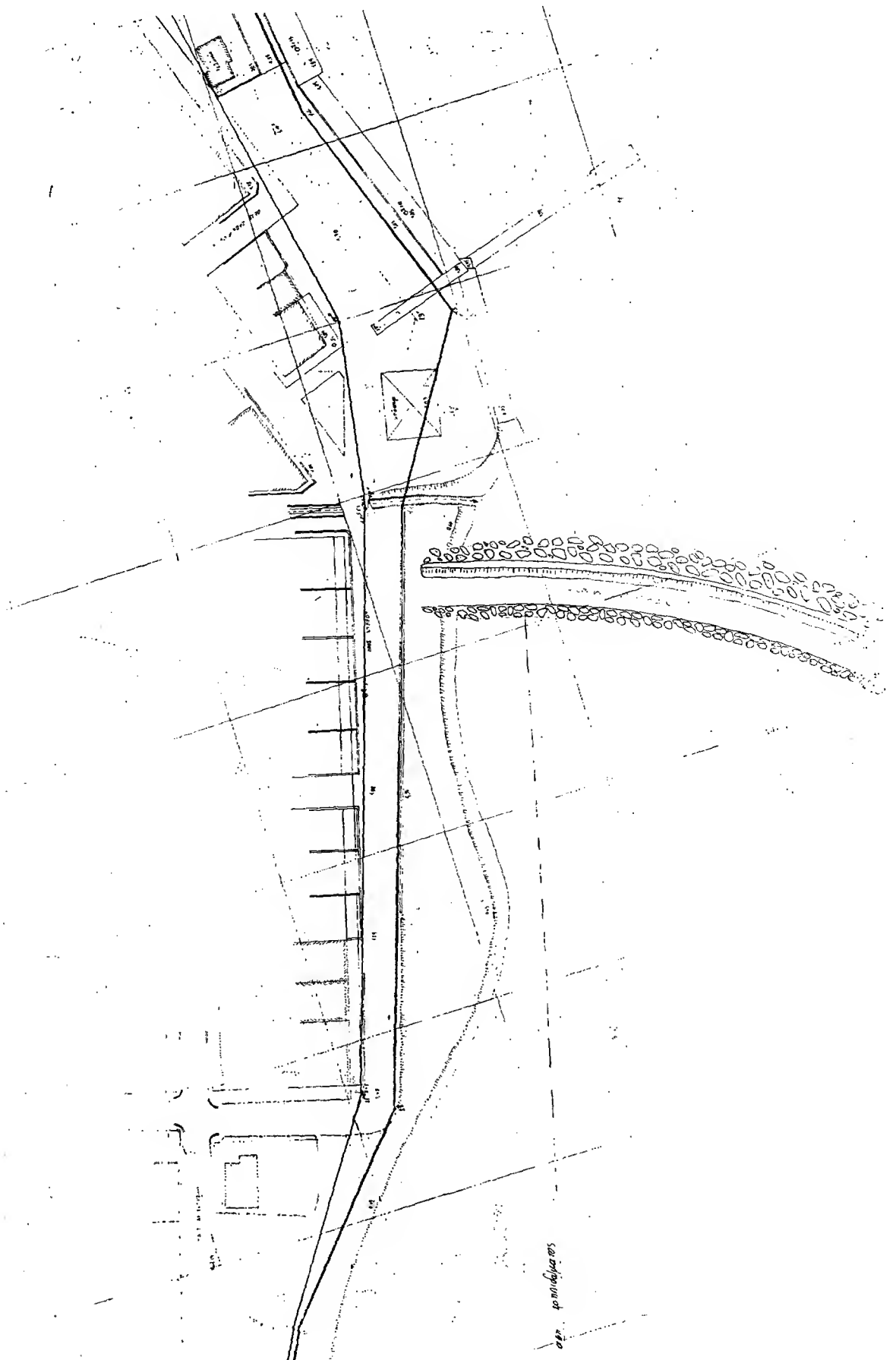
## Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

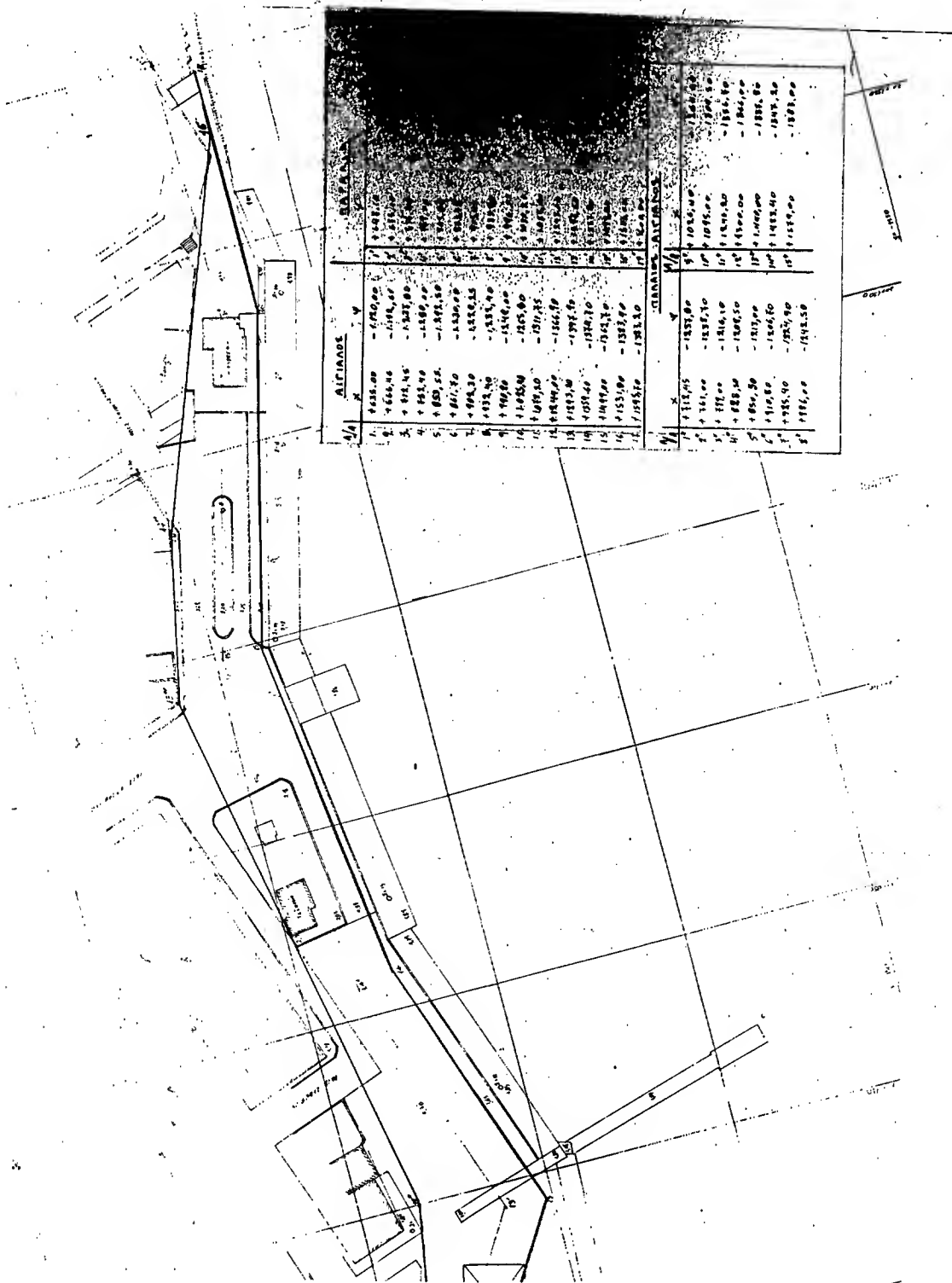
Ο Πρόεδρος  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑΣ

Τα μέλη  
1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ  
2) ΑΠΟΣΤ. ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ









## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23969/Π-990/88

(3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες από την ημερομηνία ισχύος της παρούσας στα Ο.Τ. 632, 388B, 389, 390 και στα τμήματα των Ο.Τ. 634, 388, 386, 177, 208 και 384 του Δήμου Κηφισιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1599/86 περί σχέσεων κράτους - πολίτη κ.λπ.
  2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.
  3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').
  4. Την Πολεοδομική Μελέτη (που συντάχθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ) επέκτασης και τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου του ρέμματος του Κοκκινιάρη στην περιοχή που περιλαμβάνεται από μπλε γραμμή με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, ... 40, 41, 42, 1), όπως σημειώνεται στις 4 πινακίδες σε κλ. 1:1.000.
  - 5) Τη με αριθ. 49565/3443/28.9.88 εντολή του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Γ<sub>2</sub>(α).
  6. Την από 13.10.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, όπως εκφράστηκε στη με αριθ. 42 συνεδρία, πράξη 1, αποφασίζουμε:
- Αποδεχόμεστε την από 13.10.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και εγκρίνουμε την αναστολή χορήγησης οικονομικών αδειών στα Ο.Τ. 632, 388B, 389, 390 και στα τμήματα των Ο.Τ. 634, 388, 386, 177, 208 και 384 του Δήμου Κηφισιάς για έξι (6) μήνες.

Τα συνοδεύοντα την απόφαση διαγράμματα (4 πινακίδες) θα βρίσκονται αναρτημένα στη Δ/νση Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής, Γούναρη 60, για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 10 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 22338/3009

(4)

Παράταση αναστολής οικοδομικών αδειών του ρυμοτομικού σχεδίου Μάνδρας Ν. Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').
5. Τη Γ.Δ. 15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
6. Την 107/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μάνδρας.
7. Την 36/88 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών του ρυμοτομικού σχεδίου Μάνδρας για έξι (6) μήνες πλην των Ο.Τ. 154 και 166 που εξαιρέθηκαν με τη 13873/1483/15.6.1988 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντιγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ